



Rezsimentes ECO KÉSZHÁZAK

KÖNNYŰSZERKEZETES SIP PANEL KÉSZHÁZ MŰSZAKI TARTALOM

Tisztelt leendő partnerünk!

Örömmel vettük érdeklődését **Rezsimentes ECO KÉSZHÁZAINK** iránt!

Alábbiakban bemutatjuk a természetes nyersanyagokból készült, előre gyártott, könnyűszerkezetes SIP PANEL falazat rendszerrel épített készházunk technikai részleteit, melynek beszerzési és használati költségei a piacon kapható, hasonló termékeket készítő versenytársak termékeihez képest verhetetlenek.

Ez a technológia Nyugat Európában, a német nyelvterületeken ismert (**Fertighaus**), ahol már népszerűbb ez az építési mód, mint a hagyományos téglaházak. Ennek oka az egyszerűség, a gyors kivitelezhetőség, a kiváló minőség, és költséghatékonyság.

A falazatok másik nagy előnye a környezetbarát jellegük, az energiatakarékosság, magas hangszigetelő, hőmegtartó, energiamegtakarító hatásfokuk.

Mindezek mellett pedig egy minden szempontból teljes értékű házat kapunk, kompromisszumok nélkül!

Tervezőink az Ön igényei alapján készült tervek szerint, előre gyártott elemeket állítanak elő és a helyszínre szállítást követően 2-4 napon belül szerkezetkész a ház.

A legsikeresebb házaink terveit megtalálhatja a weboldalunkon a Mintaházak között, ahol típusterveink közül választhat, ezáltal a leggyorsabban eljutva a beköltözésig, de természetesen egyedi igényei szerint akár teljesen egyedi házat is gyártunk Önnek.

Kínálatunkban különböző jellegű, funkciójú és árkategóriájú ház is szerepel, hogy mindenki megtalálja a családja igényei szerint legmegfelelőbbet.

Az általunk alkalmazott technológia és a természetes alapanyagok biztosítják a beltér természetes, kellemes hőmérsékletét bármelyik évszakban.

Készházainkat Önnel együtt megtervezett elektromos fűtéssel és megfelelően méretezett napelem rendszerrel látjuk el, ezzel nulla közeli értéken tartva a rezs számlát.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk felkelti érdeklődését, és elnyeri tetszését!

Tekintse át beköltözhetően kulcsrakész, műszaki tartalmat leíró ismertetőnket!



Rezsimentor ECO KÉSZHÁZAK

I. Külső szerkezetkész átadás

- Földmunkák az alap elkészítéséhez (telken belül)
- Földmunkák a közművek bekötéséhez (telken belül)
- Fogadószint elkészítése (várhatóan: 50x80-as sávalap, 2 sor zsalukő, 15 cm-es vasalt aljzat - a talajmechanika függvényében ettől eltérhet,
- Vízszigetelés elkészítése 2 rétegben

**fentiek (alapozás) a megadott m2 áron kívüli elszámolást képeznek,
várható ár: 60-80.000 Ft/m2**

- 170 mm vastagságú külső körítő fal SIP panelből
- Szeglemezes tetőszerkezet
- Tetőfólia, lécezés, tetőfedés (Terrán tetőcserép vagy állókorcos fémlemez)
- Bádogozások, tető kiegészítők
- Légtömörséget biztosító szalagozás
- Párazáró fólia felszerelés
- Tűzgátló gipszkartonozás kiépítése
- Belső válaszfalak vázszerkezete
- Főfalak előtétfalainak vázszerkezete
- Födémszerkezet, álmennyezet vázszerkezete
- Homlokzati nyílászárók (Fehér színű műanyag Gealan nyílászárók)
- Homlokzati szigetelés 10 cm és színezés (Baumit Silikat Top színezés fehér vagy pasztellszínben)
- Lábazati szigetelés, vakolat (10 cm Xps, Baumit Silikat Top)
- Fehér színű műanyag ablakpárkányok kívül
- bejárati ajtó (max. bruttó 200.000,-)

Ár: 350.000 Ft + Áfa / m2

II. Rezsimentor gépészettel

1. Egyéni igény alapján (hőszivattyú, fűtő-hűtő klíma, elektromos padlófűtés, elektromos fűtőpanel, stb...) **Javasolt: Elektromos mini kazán 8 kW**
2. **Napelem 8 kW**

Ár: 50.000 Ft+ Áfa/m2



Rezsimentes ECO KÉSZHÁZAK

III. Beköltözhetően kulcsrakész átadásig

- Födém szigetelés elkészítése
- Belső válaszfalak szigetelése
- Elektromos alapszerelés
- Gépészeti alapszerelés (víz+villany)
- Belső válaszfalak gipszkarton borítása
- Előtétfalak és álmennyezet gipszkarton borítása
- Melegburkolatok készítése (max. bruttó 5000 Ft/m²)
- Hidegburkolatok készítése (max.bruttó 5000Ft/m²)
- Fehér színű műanyag ablakkönyöklő belül
- Belső festés + mázolási munkák (Fehér vagy pasztell színekből)
- Belső ajtók és beszerelésük (max. bruttó 50.000 Ft/db)
- Elektromos szerelvényezés
- Gépészeti szerelvényezés
- Csaptelepek (max. bruttó 20.000Ft/db)
- Mosdók (max. bruttó 20.000 Ft/db)
- Wc kagylók (max. bruttó 25.000Ft/db)
- Fürdőkádb (max. bruttó 60.000Ft)
- Épített zuhany egy oldalon üvegfallal (max. bruttó 70.000 Ft)

Ár: 195.000 Ft + Áfa / m²

Összesen: 595.000 Ft + Áfa / m² + alapozás

Kivitelezést megelőzően: Tervdokumentáció (építész, statika, gépészet),

Engedélyezés, hatósági egyeztetés, egyedi tervek estén a tervdokumentációk

együttesen: 2.500.000 Ft + Áfa, **Típussterv estén: 1.250.000 Ft + Áfa**

Típussterek esetén beköltözhetően kulcsrakész átadás a kiviteli

szerződéskötést követően **3 hónap**, egyedi tervek estén 8 - 12 hónap.