

Műszaki specifikáció, standart műszaki tartalom

Örömmel vettük érdeklődését a Homes4you készházai iránt. Az alábbi leírás a **standard** műszaki tartalmat mutatja, egyedi esetekben természetesen ettől el lehet térni.

A pontos műszaki tartalmat minden esetben az építész tervdokumentáció, a belső konfigurátor és a felek közti végleges kiviteli szerződés határozza meg.

Érvényes 2022. január 10-től kötött szerződésekre, visszavonásig!

1. Szerkezetkész állapot (alapozás Liapor fő- és válaszfalak + tető)

a. **Alapozás (standart esetben szigetelt lemezalapot készítünk az alábbi rétegrend szerint):**

- földmunka (az ár nem tartalmazza)
- 30 cm zúzottkő ágyazat
- doerken vízszigetelés
- ATN150 vagy ATN200 20 cm EPS hőszigetelés
- 25 cm vasalt beton (C24)
- csatornakiállások tervdokumentáció szerint
- 1 db erősáramú betáp

b. **Falazat**

- külső főfalak 15 cm vastagságban
- belső válaszfalak 10-12 cm vastagságban (gyártmányterv szerint)
- standart falmagasság egyszintes házaknál 270 vagy 275 cm (tervdokumentáció szerint)
- standart belmagasság minimum 260 cm (padlótól álmennyezetig)
- vízvezetékek horonymarásai egyedi víztervek alapján
- erősáramú szerelés védőcsövei és kötődobozok, helyiségenként 3 db konnektor és 1 db kapcsoló, 1 db termosztát és szobákban, illetve nappaliban 1 db koax előkészítés
- sarokpontok hegesztéssel, vasalt betonkiöntéssel erősítve
- a standart tartalmazza a falazat gyártási és szállítási költségét Budapest 200 km-es körzetébe

Emeletes házak: (nem standard ár! a weboldalon szereplő emelet házai tartalmazzák az alábbiakat)

- emeletes házaknál belső lépcső elkészítése nem része a standart kivitelnek
- emeletes házaknál betonfödém maximum 22 cm vastagságig
- 200nm alapterületig egy daruzási nap, melynek feltétele a ház helyének megközelíthetősége és a megfelelő talaj minőség a daru talpalásához
- emeletes házaknál daruzás 3 nap a födém beemeléssel együtt

c. Tető

- 10x15 cm fa talpszelemen
- szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet (kezelt fából, előre gyártva)
- nyeregtetős kialakítás
- 18-25 fokos tető hajlásszög
- bádogok, ereszcatornák tetőhéjalás színével megegyező színben
- ellenléc és páraáteresztő vízzáró fólia
- tetőhéjalás standard cserepeslemez antracit, sötétbarna vagy téglavörös színben
- felár ellenében betoncserep kérhető, alapesetben Bramac Novo
- ragalja maximum 50 cm túlnyúlásig magnézium-oxid lappal burkolva

Szerkezetkész kivitelezési ár 300.000 Ft + Áfa/nm-től

2. Külső kulcsrakész állapot

a. külső nyílászárók

- 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok ($U = \min 0,7 \text{ W.m}^2 \text{ K}$)
- standard kivitelben kívül és belül is fehér nyílászárók
- 3 választható szín felár ellenében. (kívül színes, belül fehér; külső színek: antracit, aranytölgy, dió)
- épületenként 1 db kétszárnyú ekélyajtó (tolójajtó felár ellenében)
- 1 db bejárati ajtó standard kilincssel, ablakokkal megegyező színben, választható mintával
- külső párkányok: az ablakok színével megegyező színű egyszerű lemezpárkány
- a standard kivitel redőny és zsaluzia előkészítést nem tartalmaz!

b. hőszigetelés

- hőszigetelés 20 cm fehér EPS (liapor fal + 20 cm EPS: $U = 0,16$) Grafitos eps felár ellenében elérhető!
- lábazati hőszigetelés 10 cm XPS max 30 cm magasságig

c. külső felületképzés

- egyszínű világos nemesvakolat 1,5-es szemcsenagysággal
- többszínű vakolás, kőburkolat, egyéb homlokzati díszek felár ellenében elérhetők
- lábazati színezés: standardban nem készül látszó lábazat a házainkhoz, így azokat vakolóanyaggal nem kezeljük

Külső kulcsrakész kivitelezési ár 390.000 Ft + Áfa/nm-től

3. Belső kulcsrakész állapot

a. Villanyszerelés

- helyiségenként 7 kiállítás (3 db solo konnektor, 1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás, 1 db termosztát, 1 db koax); teljes helyiségnek számít: nappali, konyha, hálósobák, mosókonyha, fürdőszoba. A srpejz, Wc, előszoba, közlekedő összesen: 4 db kapcsoló, 4 db lámpakiállítás, 1 db termosztát, 5 db solo konnektor. 1 db falon kívüli biztosítéktábla és 1 db kültéri lámpakiállítás.
- szerelvények egyszínű fehér színben Legrand Valena vagy Schneider Asfora
- standard kivitel a mérőóra való rákötést nem tartalmazza

b. Vízvezetékszerelés

- házanként 7 db kiállítás standard áron
- a standardtól eltérő darabszám felár ellenében kérhető
- standard kivitel a mérőóra való rákötést nem tartalmazza
- Szerelvényezés 7 db kiállításig

c. Födém

- standard kivitelben járható födém nem készül, a padlás pakolásra sem alkalmas
- Egy db Szerelő ajtó a padlashoz beépítésre kerülhet felár ellenében
- 30 cm fűjt cellulóz hőszigetelés (extra réteg felár ellenében elérhető)
- hőtükörfólia gipszkarton vázszerkezetre rögzítve egy rétegben
- függesztett gipszkarton álmennyezet stukkók és egyéb extra kialakítások nélkül

d. Belső felületképzés

- falak nem igényelnek vakolást
- kétszeri glettelés, kétszeri fehér festés minimum Q2 elvárás szerint
- fürdőszobában, különálló WC helyiségben és mosókonyhában SPC vagy Vinil falburkolás mennyezetig (katalógusból választható, 7.000 Ft/nm árig)
- jelenleg szakemberhiány miatt csempézést, járólapozást nem vállalunk, de alternatív megoldásokat tudunk vállalni
- színes falfestés, tapétázás stb felár ellenében sem lehetséges!

e. Padló burkolás

- aljzatkiegyenlítés (a szerelőbeton minőségének függvényében választott technológia)
- fürdőszobában, különálló WC helyiségekben és mosókonyhában vízálló SPC burkolat (katalógusból választható, minimum 8 mm vastag)
- a többi helyiségben SPC vagy laminált padló burkolat (katalógusból választható) Amennyiben az ügyfél nem ezekből szeretne választani, akkor a termék beszerzését és szállítást neki kell megoldani.

f. Fűtés

- standard kivitelben levegő/levegő hőszivattyús központi hőcserélős fűtést alkalmazunk, mely télen a fűtést, nyáron pedig a hűtést is megoldja. A rendszer sajátossága miatt az épületben egy hőmérsékletszabályzóval. Felár ellenében helyiségenkénti szabályozás lehetséges. Részletek: www.praktikusfutes.hu
- Felár ellenében vizes padlófűtés, elektromos padlófűtés vagy más megoldás is kérhető

g. Beltéri ajtók

- standard kivitelben kilinccsel 8 db CPL típus közül szabadon választható igény esetén felár ellenében több díszítés, minta is rendelhető

h. Belső ablakpárkányok

- standard kivitelben gipszkarton kialakítás műanyag vagy egyéb párkány nélkül

i. Háztartási melegvíz

- Ariston Lydos Hybrid 100 bojler (hőszivattyús)

j. Szaniterek

- WC: Geberit Sigma falba építhető tartály és nyomógomb (standard választék, WC csészét és ülőkét nem, de a szerelést tartalmazza)
- csaptelepek (standard kivitel a csaptelepeket nem, de a szerelést tartalmazza)
- fürdőszoba bútorok, mosdószekrények sem anyag sem munkadíját nem tartalmazzák
- fürdőkád: házanként 1 db 60 cm-es egyenes kád beépítve
- zuhanykabin: házanként 1 db előre gyártott zuhanykabin beépítve (80.000 Ft/db-ig)
- épített zuhanykabin: felár ellenében rendelhető üvegfal és üvegajtó nélkül
- kollegáink az esetleges csempéket, hidegburkolatokat nem fúrják, polcokat, törölközőtartókat nem raknak fel

Belső kulcsrakész kivitelezési ár 500.000 Ft + Áfa/nm-től

Akció: SPC fürdőszobai burkolat választása esetén ingyenesen készítjük a fürdőszobai látványtervét a kivitelezői szerződés aláírásakor!

A fenti árak nem tekinthetők kötelező érvényű ajánlatnak, csupán a tájékoztatást szolgálják. Pontos árat a teljes tervdokumentáció megismerése után tudunk adni. Az esetleges extrák vagy építész megoldások növelhetik az árat! (magasabb tető, lapostető, betonfödém, beton lépcső, támfal, sávalap, más fűtés stb.)

Standard kivitelezési idő jelenleg 6-8 hónap.